

Kath. Kirchengemeinde St. Castor Lehmen

Der Verwaltungsrat informiert über den aktuellen Sachstand zum Pfarrheim in Lehmen.

Der Verkauf des alten Pfarrhauses war aufgrund des baulichen Zustandes und der dringenden Notwendigkeit einer grundlegenden Sanierung mangels entsprechender Finanzierungsmittel ohne Alternative; es sei denn, man sähe in einem allmählichen Verfall die bessere Lösung. Die Mieteinnahmen aus dem Pfarrhaus wurden bislang fast vollständig zur Finanzierung des laufenden Betriebs des Pfarrsaals aufgewendet. Diese Kosten wurden also allein von der Kirchengemeinde getragen. Durch den Wegfall der Mieteinnahmen werden die Haushaltsmittel der Kirchengemeinde künftig nicht ausreichen, um den Betrieb des Pfarrheims zu sichern.

Ein „weiter so“ ist nicht möglich.

Im Zuge der Verkaufsverhandlungen hat die Kirchengemeinde trotz Eigentümerwechsel versucht, die langfristige Nutzung des Pfarrsaals zu ermöglichen. Hierzu war der Investor zu sehr entgegenkommenden Bedingungen auch bereit. Weil sich auch die Verwaltung der Ortsgemeinde an einer weiteren, gemeinsamen Nutzung mit entsprechender Kostenbeteiligung interessiert zeigte, war ein Weg offen für den langfristigen Erhalt des Pfarrsaals für Veranstaltungen der Kirche und der Ortsgemeinde. Dies für beide tragbar und zum jeweiligen Vorteil, wobei die Nutzungsmöglichkeiten seitens der Zivilgemeinde gegen eine Kostenbeteiligung von 40 % deutlich ausgeweitet wurden. Entsprechend wurde im notariellen Kaufvertrag - gegen einen Kaufpreisabschlag - ein Mietvertrag über 10 Jahre mit Verlängerungsoption von weiteren 15 Jahren vereinbart. Weil die Kirchengemeinde, wie vorstehend erklärt, die künftige Unterhaltung nicht alleine stemmen kann, ist festgelegt, dass zwingend auch die Beteiligung der Ortsgemeinde erfolgen muss. Konkret ist beurkundet, dass dem Notar bis spätestens 1.11.2017 (Vorlauf von ca. ½ Jahr) ein entsprechender Untermietvertrag zwischen Kirchen- und Zivilgemeinde vorliegen muss; anderenfalls sind die Mietvereinbarungen im Kaufvertrag aufgelöst, sprich nicht zustande gekommen. Genau dies ist nun passiert, weil im Ortsgemeinderat, im Wissen um die Regelung und insbesondere der Befristung, keine Mehrheit für die angestrebte, gemeinsame Lösung zustande kam.



So geht das Pfarrheim zum 1.12.2017 ohne einen Mietvertrag zwischen der Kirchengemeinde und dem Investor in dessen Besitz über.

Die neue Situation trifft die Kirchengemeinde in Zeiten großer Veränderungen. Neben den allseits bekannten inhaltlichen und organisatorischen Umbrüchen im Bistum (Die Pfarreien unseres Dekanates werden in einer „Pfarrei der Zukunft“ aufgehen), stehen wir in Lehmen vor einer umfangreichen Renovierung und möglichen Umgestaltung der Pfarrkirche. In diesem Zusammenhang wird es für die Kirchengemeinde notwendig sein, die Gegebenheiten und Möglichkeiten vor dem Hintergrund von Bedarf und Finanzen neu zu überdenken.

Für eine Übergangszeit von 6 Monaten bieten die neuen Eigentümer den Pfarrsaal dankenswerter Weise zur mietfreien Weiternutzung durch die Pfarrgemeinde an.

kfd Ochtendung

Am 22.11.2017 startet die kfd Ochtendung mit ihrer 11. Wanderung in 2017. Es geht los um 14.00 Uhr an der Apotheke Ochtendung. Alle Interessierten sind herzlich eingeladen.

Im Dezember findet keine Wanderung statt!

Frauenfrühstück in Lehmen

Eine kleine Auszeit...

Termin: 16.12.2017, 9.30 Uhr

Ort: Pfarrheim Lehmen

Das Frauenfrühstück ist ein Ort der Begegnung für Frauen jeder Altersgruppe.

Ein Ort, alte Bekannte zu treffen oder neue Bekanntschaften zu schließen.

Wir nehmen uns Zeit für ein gemeinsames Frühstück und zum Reden, Lachen, Neuigkeiten austauschen.

Wir freuen uns auf Euer/Ihr Kommen!

Anmeldung bis zum 10.12.2017 bei:

Jutta Münster 02607/579

Renate Schweikert 02607/4422

Irene Etzkorn 02607/961196



Regelmäßige Termine in der Pfarreiengemeinschaft

Ochtendung

Seniorentreff: MO 14:00 – 17:00 Uhr
Stuhlgymnastik , Gesellschaftsspiele, Basteln,
Vorträge und vieles mehr

Kirchenchor: MO 19:45 Uhr – 21:30 Uhr

Boule-Spiel DI 9:30 Uhr, DO 18:00 Uhr, SA 14:00 Uhr
in der Anlage im Park des Gemeindezentrums

Pfarrbücherei DI 10:00 Uhr – 12:00 Uhr
DO.16:30 Uhr – 18:30 Uhr
Telefon 02625-952609-24

Eine-Welt-Laden DI 10:00 Uhr – 12:00 Uhr
DO. 16:30 Uhr – 18:30 Uhr;
Telefon 02625-952609-25

Kobern Pfarrzentrum St. Lubentius

Seniorentreff DO ab 14:30 Uhr (in den Schulferien Pause)

Kirchenchor DI 20:00 Uhr bis 21:30 Uhr im Pfarrzentrum
1. DI im Monat im Schloss von der Leyen Gondorf

Pfarrbücherei Nach dem Wochenendgottesdienst und
donnerstags von 16:00 Uhr bis 17:00 Uhr geöffnet
(in den Schulferien geschlossen!)

Krabbelgruppe DO 10:00 Uhr bis 11:30 Uhr

Lehmen Pfarrheim

Kirchenchor MO 19:00 Uhr

Kinder- und
Jugendchor DI 17:00 Uhr in der Grundschule

Seniorentreff MI 15:00 Uhr - jeden ersten im Monat